

ESR-behandeling van de verrichtingen uitgevoerd in het kader van het contractvoorstel inzake warmtelevering voor de gebouwen van het Koninklijk Domein te Laken

Beschrijving van het project

In zijn brief van 6 november 2018 vroeg de administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen het advies aan het Instituut voor de Nationale Rekeningen (INR) betreffende de ESR 2010-kwalificatie van de verrichtingen uitgevoerd in het kader van een energieleveringscontract voor de gebouwen van het Koninklijk Domein van Laken via de afvalverbrandingsoven van Neder-Over-Heembeek, die door Brussel-Energie wordt beheerd. Als documentatie werd het ontwerpcontract aan het INR overgemaakt.

In 2015 bracht Brussel-Energie, eenheid die ingedeeld is bij de sector van de overheidsbesturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (S.1312), technische aanpassingen aan haar installatie aan, zodat het afvalverwerkingsproces warm water produceert om een stadsverwarmingsnet te voorzien. In 2016 werd een stadsverwarmingsnet vanaf de verbrandingsoven tot aan de Van Praetbrug in werking gesteld.

Dit project heeft tot doel het Koninklijk Domein van Laken via het stedelijk net aan te sluiten op de verbrandingsoven om via Brussel-Energie warmte-energie in de vorm van warm water te leveren ten bate van de Regie der Gebouwen, eenheid die ingedeeld is bij de sector van overheidsbesturen van de federale overheid (S.1311). Dit contract omvat niet alleen warmtelevering, maar ook de nodige werkzaamheden voor deze levering tijdens de volledige duur van het contract (25 jaar), met inbegrip van het onderhoud en de garantie van de goede werking van de installaties.

Om de levering van warmte-energie mogelijk te maken, verbindt Brussel-Energie zich ertoe om een circuit aan te leggen vanaf de Van Praetbrug naar het 'Leveringspunt' in het Koninklijk Domein van Laken. De Regie der Gebouwen moet ervoor zorgen dat de verwarmingsinstallaties of eventuele wijzigingen daarvan compatibel zijn met het stadsverwarmingsnet, en verbindt zich ertoe een leiding aan te leggen van het 'Leveringspunt' naar de verwarmingsinstallaties binnen het Domein. Elk van de partijen draagt de respectieve kosten van de door hen uitgevoerde werkzaamheden en zorgt voor alle onderhoud en reparaties aan hun installaties.

De prijs is samengesteld uit een vast geïndexeerd deel dat met name de afschrijvingen en de financiering van de investeringen voor het Koninklijk Domein van Laken omvat en een variabel deel dat het verbruik van warmte-energie behelst.

Aan het einde van de 25 jaar kan het contract voor opeenvolgende periodes van een jaar worden verlengd volgens de voorwaarden van het oorspronkelijke contract, voor zover geen van de partijen haar opzegging ten minste drie maanden voor het einde van het contract heeft betekend. Indien dit niet het geval is, heeft de Regie der Gebouwen twee opties: 1) de partijen kunnen het contract verlengen op grond van nieuwe administratieve, technische en financiële clausules; 2) de eigendom van het netwerk en de installaties op het Koninklijk Domein gaat over op de Regie der Gebouwen.

Advies van het INR

Dit advies is gebaseerd op het ESR 2010 en de *Manual on Government Deficit and Debt, editie 2016* (MGDD).

Beide partijen zijn de economische eigenaren van hun respectieve installaties, aangezien zij gedurende de hele looptijd van het contract voor de bouw en het onderhoud ervan zorgen. De overeenkomstige uitgaven voor de bouw moeten dus worden toegewezen in de sector van de bevoegde overheidsbesturen: op federaal niveau voor de investeringen vanaf het 'Leveringspunt' tot aan de verwarmingsinstallaties in het Koninklijk Domein van Laken (onder economische code 72), en op niveau van het Brussels Gewest voor de investeringen vanaf de Van Praetbrug tot aan het 'Leveringspunt' (onder economische code 73.30).

De bijdragen die gedurende de volledige looptijd van het contract worden betaald, zullen een negatieve invloed hebben op het saldo van de federale overheid (economische code 12.21) en een positieve invloed op het saldo van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (economische code 16.20).

Het definitieve advies van het INR zal gebaseerd zijn op de door de partijen ondertekende contracten en de statistische regels die op het moment van ondertekening gelden.

17/01/2019