

Brussels Hoofdstedelijk Gewest: uitzonderlijke lening aan het Woningfonds

De administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft op 17 oktober 2012 aan het Instituut voor de nationale rekeningen (INR) advies gevraagd inzake de behandeling volgens de ESR1995-methodologie van het verstrekken van een uitzonderlijke lening door het gewest aan het (Brussels) Woningfonds.

Het Woningfonds tracht de toegang tot het recht op wonen te vergemakkelijken, daartoe onderneemt het fonds acties van openbaar nut en biedt zij aan gezinnen met een gemiddeld of bescheiden inkomen hypothecaire kredieten, neemt ze deel aan verrichtingen van bouw/renovatie-verkoop, huurhulp en biedt ze ook kredieten op afbetaling voor de samenstelling van een huurwaarborg aan.

Het Woningfonds sluit voor de financiering van zijn activiteiten leningen op lange termijn af op de financiële markten, met een overheidswaarborg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Tengevolge het terugschroeven van de beschikbare middelen op de financiële markten die de voorbije jaren werd vastgesteld zou het kunnen dat op een bepaald moment het Woningfonds niet de nodige leningen zou kunnen afsluiten teneinde zijn doelstellingen te vervullen.

Om dit te verhinderen wenst het gewest om, indien nodig, een uitzonderlijke lening op lange termijn (20 tot 25 jaar) te verstrekken tegen een marktrentevoet. Het gewest voorziet hiervoor om in zijn begroting een provisie (code 8) die indien nodig zou kunnen worden geactiveerd of eventueel worden geannuleerd.

Aan het INR wordt gevraagd om zich uit te spreken over de impact van het verstrekken een dergelijke lening op de overheidsrekeningen volgens de ESR1995-methodologie.

Advies van het INR

Dit advies is gebaseerd op de *Manual on Government Deficit and Debt* (MGDD) editie 2012.

Het INR is van oordeel dat het verstrekken van een uitzonderlijke lening aan het Woningfonds niet dient te worden beschouwd als het uitwinnen van de overheidswaarborg die het Woningfonds geniet, gelet op het niet-recurrent karakter ervan, maar dient te worden geanalyseerd volgens de regels beschreven in de MGDD hoofdstuk III.2 "*Capital injections into public corporations*".

Transacties tussen een overheid en een publieke onderneming die steunen op een wettelijk document dat de verplichting van de ontlener beschrijft, met name een aflossingskalender en de te betalen interest, worden in principe als een lening (F.4) in de overheidsrekening geregistreerd. Indien de lening evenwel wordt toegekend in een moeilijke context dient er nauwkeurig te worden geverifieerd of deze classificatie aanvaardbaar is. Indien niet kan worden aangetoond dat de publieke onderneming de lening zal kunnen terugbetalen (of een deel ervan) dient deze lening (of een deel ervan) in de overheidsrekeningen te worden geregistreerd als een kapitaaloverdracht (D.99), met een negatieve impact op het vorderingensaldo.

Gelet op het feit dat deze lening zou worden toegekend omwille van het ontbreken van de nodige middelen op de financiële markten, wat kan duiden op financiële problemen bij het Woningfonds, dient het INR op het ogenblik van het verstrekken van de lening, naast het aflossingsschema, een door een externe auditor geverifieerd financieel plan te ontvangen dat aantoonde dat het Woningfonds de lening zal kunnen terugbetalen. Indien dit financieel plan duidelijk aantoonde dat het Woningfonds aan zijn financiële verplichtingen zal kunnen voldoen, kan de transactie als een code 81.21 "Kredietverleningen aan openbare kredietinstellingen" in het budget van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden ingeschreven, anders is een code 51.30 "Overige kapitaaloverdrachten aan kredietinstellingen" van toepassing.

25.10.2012